



Crédito Puente

Financiamiento a desarrolladores de vivienda para la construcción de proyectos del sector habitacional: verticales y horizontales (urbanización e infraestructura)

CRÉDITO PUENTE

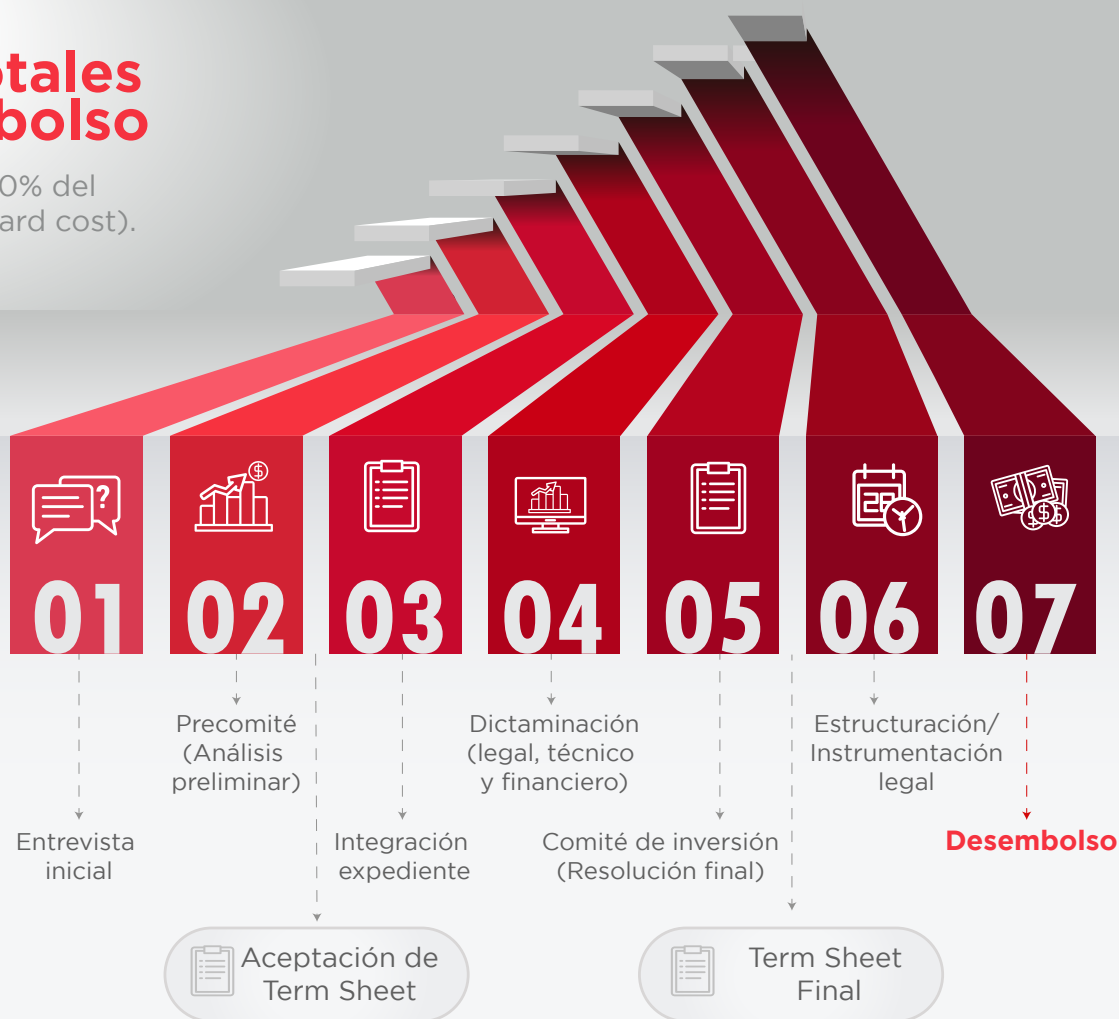
Financiamiento para el 100% de la construcción de proyectos de vivienda habitacionales. Mismos que deberán contar con proyecto ejecutivo, así como todas las licencias y permisos vigentes. (Desarrollos tipo vertical, tipo horizontal, dúplex, triplex, etc.)

Análisis en un tiempo promedio de:

21 días totales para desembolso

Financiamos hasta el 100% del presupuesto de obra (Hard cost).

Pasos del proceso



BENEFICIOS

- Agiliza los tiempos naturales del proyecto, por ende, su rentabilidad.
- Mejor retorno sobre el capital (ROE)
- Fondeo Institucional
- Intereses exentos de IVA
- Velocidad en los tiempos de respuesta de la evaluación y autorización (vs banca tradicional)
- Posibilidad de financiamiento a obras de urbanización
- Especialistas en estructuración de créditos para **PROYECTOS INMOBILIARIOS**
- Proceso rápido y ágil
- Estructurado conforme a las necesidades del proyecto
- Se efficientiza la vida del proyecto y su rentabilidad (eliminando tiempos excesivos de gestión)
- Apertura para evaluar y analizar cualquier ubicación (plaza) de los proyectos

CARACTERÍSTICAS



PERFIL DEL DESARROLLADOR

Experiencia en proyectos del tipo y segmento

Experiencia desarrollando en la zona (Ciudad/Estado)

Capital aportado al proyecto y utilidad

Garantías libres de gravamen

Buen historial crediticio

CLAVES A EVALUAR:



Factibilidad legal



Factibilidad técnica



Mercado



Viabilidad financiera

REQUISITOS MÍNIMOS PARA ANÁLISIS PRELIMINAR

- Flujo de efectivo / Corrida Financiera (ingresos y egresos)
- Estudio de mercado (\$, \$/m², superficie, absorción)
- Presentación del proyecto (planos y renders)
- Presentación corporativa del grupo y/o desarrollador inmobiliario (organigrama y alianzas)
- CV desarrollador (tráck récord: desarrollos concluidos, en proceso y en pipeline)
- Lista de precios (avance comercial: unidades y montos vendidos, monto cobrado y por cobrar)
- Solicitud de crédito y autorización de buró
- Estados financieros y relaciones patrimoniales
- Presupuesto de obra cuantificado (en caso de haber iniciado, incluir los montos ejecutados)
- Licencias y permisos vigentes (factibilidades, uso de suelo, alineamiento, No. oficial y licencia de construcción)

NUESTROS VALORES



Innovación Responsable

Resolvemos los retos de forma creativa y buscamos soluciones innovadoras. Aprendemos e investigamos y después implementamos.

Asertivos con disciplina

Somos congruentes, transparentes y consistentes en nuestra forma de actuar y pensar.

Vamos más allá

Damos un paso más de lo convencional, buscamos siempre ser mejores. Nos desafiamos a crecer como personas e impulsar el crecimiento en nuestro entorno.

El proyecto es primero

Nuestra razón de ser es hacer más y mejores proyectos realidad, trabajamos en exceder y proteger constantemente las necesidades de los mismos.

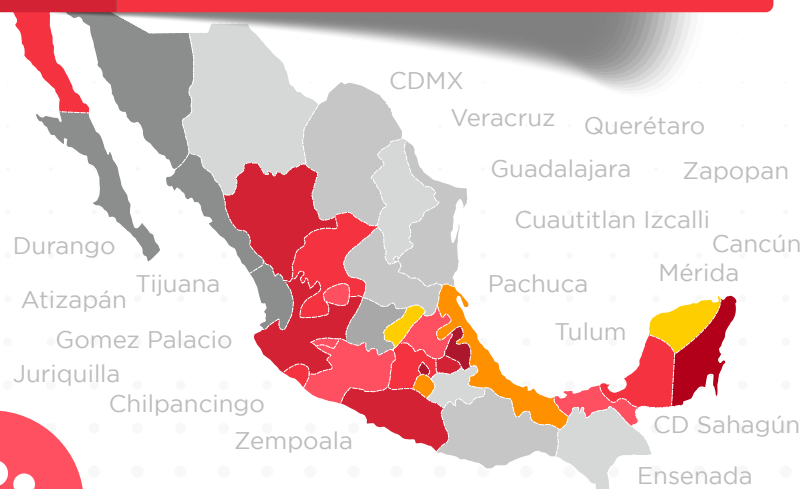
Curiosidad proactiva

Nos preguntamos ¿qué si? ¿por qué así? Investigamos, participamos y creamos. No descansamos en nuestra zona de confort, o en que tenemos todo resuelto, nos enfocamos en qué sigue.

+50 Proyectos hechos realidad

Unidades financiadas +2,000

ESTADOS IMPACTADOS



COMPETENCIAS

Valor agregado

Es nuestro deber impactar de forma positiva la viabilidad y desempeño de nuestros proyectos, incrementando su rentabilidad.



Cercanía

Escuchamos, atendemos y solucionamos proactivamente los retos y necesidades de los cuales participamos.

Innovación financiera

Diseñamos estructuras acordes a las necesidades particulares de cada uno de nuestros proyectos.



“ Nuestro **propósito** es
democratizar el acceso a **financiamiento**
estructurado de proyectos de
inversión de baja escala ”

SAHARA  CAPITAL

Contáctanos

☎ 55 59 2563 78

contacto@sahara-capital.mx

Paseo de los Laureles 458, interior
406. Col. Bosques de las Lomas,
Cuajimalpa de Morelos, 05120
Ciudad de México, CDMX.

