



## Crédito Pre-Puente

SAHARA CAPITAL es un fondo de deuda privada dedicado al financiamiento estructurado de proyectos de inversión de baja escala.



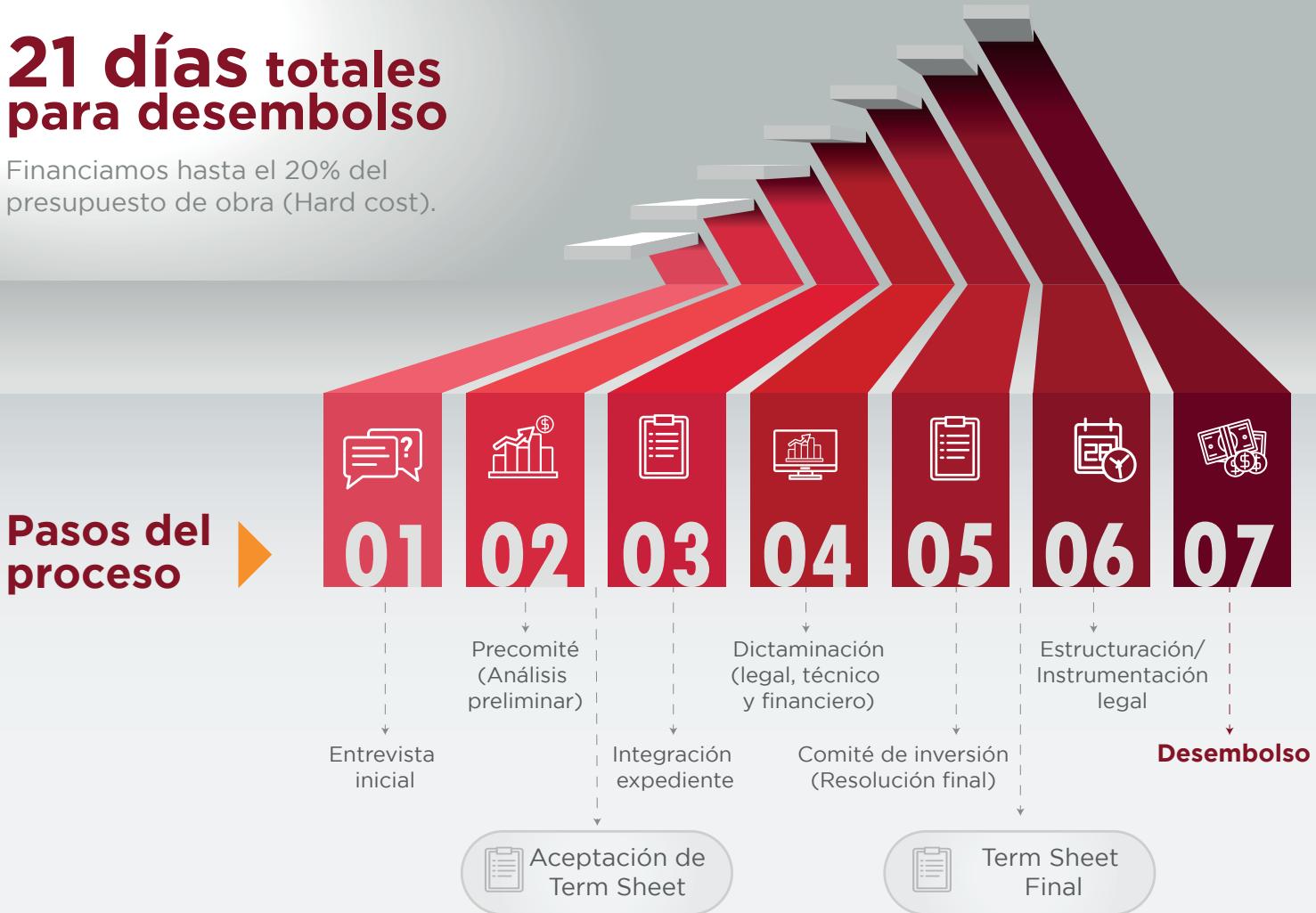
## CRÉDITO PRE-PUENTE

Fondo dedicado a financiar inicio de obra del proyecto, hasta un 20% de Hard Cost.

Análisis en un tiempo promedio de:

# 21 días totales para desembolso

Financiamos hasta el 20% del presupuesto de obra (Hard cost).



## BENEFICIOS

- Detona y agiliza el inicio de obra del proyecto
  - Elimina tiempos muertos incrementando la TIR del proyecto
  - Mejor retorno sobre el capital (ROE)
  - Intereses exentos de IVA
  - Especialistas en estructuración de créditos para **PROYECTOS INMOBILIARIOS**
  - Proceso rápido y ágil
  - Estructurado conforme a las necesidades del proyecto
  - Fondeo Institucional

# CARACTERÍSTICAS



Destino	Monto Inversión Sahara	Coinversión Desarrollador	Plazo	Condicionado a:
Inicio de obra, movimiento de tierra, excavación y cimentación.	Hasta 20% de la construcción (Hard cost).	Mínimo 10% costo total proyecto.	Hasta 12 meses.	Presentar carta de aceptación / preautorización de crédito puente por parte de institución financiera.

## PERFIL DEL DESARROLLADOR

Experiencia en proyectos del tipo y segmento

Experiencia desarrollando en la zona (Ciudad/Estado)

Capital aportado al proyecto y utilidad

Garantías libres de gravamen

Buen historial crediticio

## CLAVES A EVALUAR:



Factibilidad legal



Factibilidad técnica



Mercado



Viabilidad financiera

## REQUISITOS MÍNIMOS PARA ANÁLISIS PRELIMINAR

- Flujo de efectivo / Corrida Financiera (ingresos y egresos)
- Estudio de mercado (\$, \$/m<sup>2</sup>, superficie, absorción)
- Presentación del proyecto (planos y renders)
- Presentación corporativa del grupo y/o desarrollador inmobiliario (organigrama y alianzas)
- CV desarrollador (tráck récord: desarrollos concluidos, en proceso y en pipeline)
- Lista de precios (avance comercial: unidades y montos vendidos, monto cobrado y por cobrar)
- Solicitud de crédito y autorización de buró
- Estados financieros y relaciones patrimoniales
- Carta membretada de la institución financiera que esta preautorizando el crédito puente
- Presupuesto de obra

# NUESTROS VALORES



## Innovación Responsable

Resolvemos los retos de forma creativa y buscamos soluciones innovadoras. Aprendemos e investigamos y después implementamos.

## Asertivos con disciplina

Somos congruentes, transparentes y consistentes en nuestra forma de actuar y pensar.

## Vamos más allá

Damos un paso más de lo convencional, buscamos siempre ser mejores. Nos desafiamos a crecer como personas e impulsar el crecimiento en nuestro entorno.

## El proyecto es primero

Nuestra razón de ser es hacer más y mejores proyectos realidad, trabajamos en exceder y proteger constantemente las necesidades de los mismos.

## Curiosidad proactiva

Nos preguntamos ¿qué si? ¿por qué así? Investigamos, participamos y creamos. No descansamos en nuestra zona de confort, o en que tenemos todo resuelto, nos enfocamos en qué sigue.

**+50** Proyectos hechos realidad

Unidades financiadas **+2,000**

## ESTADOS IMPACTADOS



## COMPETENCIAS



### Cercanía

Escuchamos, atendemos y solucionamos proactivamente los retos y necesidades de los cuales participamos.

### Valor agregado

Es nuestro deber impactar de forma positiva la viabilidad y desempeño de nuestros proyectos, incrementando su rentabilidad.



### Innovación financiera

Diseñamos estructuras acordes a las necesidades particulares de cada uno de nuestros proyectos.



“ Nuestro **propósito** es democratizar el acceso a **financiamiento estructurado** de proyectos de inversión de baja escala ”



#### Contáctanos

📞 55 59 2563 78

contacto@sahara-capital.mx

Paseo de los Laureles 458, interior 406. Col. Bosques de las Lomas, Cuajimalpa de Morelos, 05120 Ciudad de México, CDMX.

