



## Crédito Pre-Puente

SAHARA CAPITAL es un fondo de deuda privada dedicado al financiamiento estructurado de proyectos de inversión de baja escala.

## CRÉDITO PRE-PUENTE

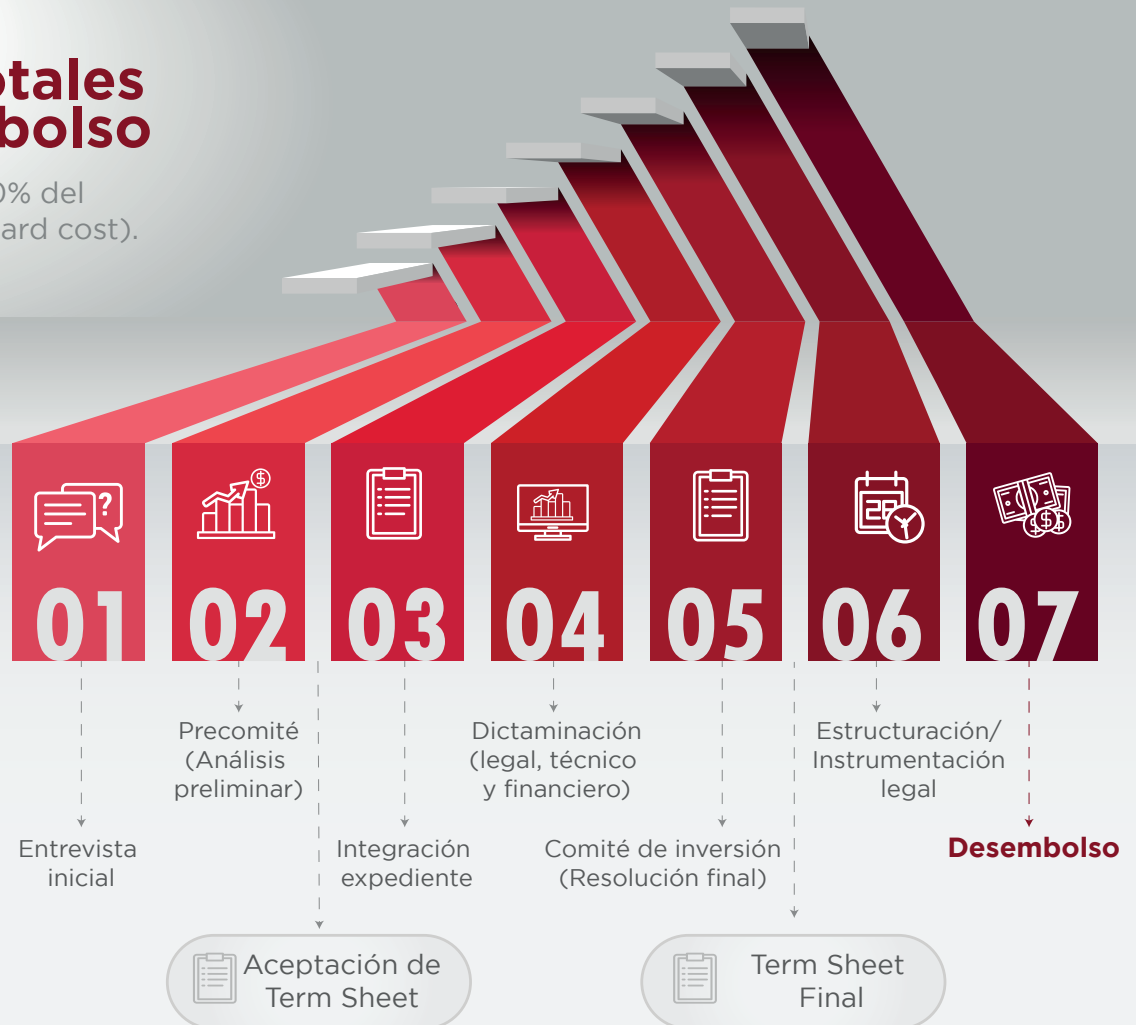
Fondo dedicado a financiar inicio de obra del proyecto, hasta un 20% de Hard Cost.

Análisis en un tiempo promedio de:

## 21 días totales para desembolso

Financiamos hasta el 20% del presupuesto de obra (Hard cost).

### Pasos del proceso



## BENEFICIOS

- Detona y agiliza el inicio de obra del proyecto
- Elimina tiempos muertos incrementando la TIR del proyecto
- Mejor retorno sobre el capital (ROE)
- Intereses exentos de IVA
- Especialistas en estructuración de créditos para **PROYECTOS INMOBILIARIOS**
- Proceso rápido y ágil
- Estructurado conforme a las necesidades del proyecto
- Fondeo Institucional

# CARACTERÍSTICAS



## PERFIL DEL DESARROLLADOR

Experiencia en proyectos del tipo y segmento

Experiencia desarrollando en la zona (Ciudad/Estado)

Capital aportado al proyecto y utilidad

Garantías libres de gravamen

Buen historial crediticio

## CLAVES A EVALUAR:



Factibilidad legal



Factibilidad técnica



Mercado



Viabilidad financiera

## REQUISITOS MÍNIMOS PARA ANÁLISIS PRELIMINAR

- Flujo de efectivo / Corrida Financiera (ingresos y egresos)
- Estudio de mercado (\$, \$/m², superficie, absorción)
- Presentación del proyecto (planos y renders)
- Presentación corporativa del grupo y/o desarrollador inmobiliario (organigrama y alianzas)
- CV desarrollador (tráck récord: desarrollos concluidos, en proceso y en pipeline)
- Lista de precios (avance comercial: unidades y montos vendidos, monto cobrado y por cobrar)
- Solicitud de crédito y autorización de buró
- Estados financieros y relaciones patrimoniales
- Carta membretada de la institución financiera que esta preautorizando el crédito puente
- Presupuesto de obra

## NUESTROS VALORES



### Innovación Responsable

Resolvemos los retos de forma creativa y buscamos soluciones innovadoras. Aprendemos e investigamos y después implementamos.

### Asertivos con disciplina

Somos congruentes, transparentes y consistentes en nuestra forma de actuar y pensar.

### Vamos más allá

Damos un paso más de lo convencional, buscamos siempre ser mejores. Nos desafiamos a crecer como personas e impulsar el crecimiento en nuestro entorno.

### El proyecto es primero

Nuestra razón de ser es hacer más y mejores proyectos realidad, trabajamos en exceder y proteger constantemente las necesidades de los mismos.

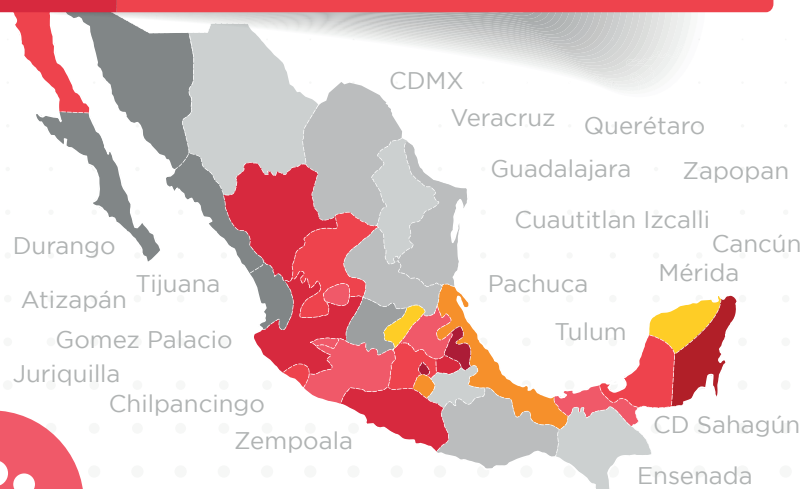
### Curiosidad proactiva

Nos preguntamos ¿qué si? ¿por qué así? Investigamos, participamos y creamos. No descansamos en nuestra zona de confort, o en que tenemos todo resuelto, nos enfocamos en qué sigue.

**+50** Proyectos hechos realidad

Unidades financiadas **+2,000**

## ESTADOS IMPACTADOS



## COMPETENCIAS

### Valor agregado

Es nuestro deber impactar de forma positiva la viabilidad y desempeño de nuestros proyectos, incrementando su rentabilidad.



### Cercanía

Escuchamos, atendemos y solucionamos proactivamente los retos y necesidades de los cuales participamos.

### Innovación financiera

Diseñamos estructuras acordes a las necesidades particulares de cada uno de nuestros proyectos.





“ Nuestro **propósito** es  
democratizar el acceso a **financiamiento**  
**estructurado** de proyectos de  
inversión de baja escala ”

SAHARA  CAPITAL

#### Contáctanos

☎ 55 59 2563 78

[contacto@sahara-capital.mx](mailto:contacto@sahara-capital.mx)

Paseo de los Laureles 458, interior  
406. Col. Bosques de las Lomas,  
Cuajimalpa de Morelos, 05120  
Ciudad de México, CDMX.

