



Crédito Post-Puente

Financiamiento a desarrolladores de vivienda para la conclusión y terminación de la construcción de proyectos, con un avance mayor al 60% en obra y en ventas.
(Esquema de factoraje de cuenta por cobrar/utilidades de las unidades vendidas del proyecto)



CRÉDITO POST-PUENTE

Crédito destinado a financiar la conclusión de obra del proyecto. Adelanto de la cuenta por cobrar de las ventas realizadas del proyecto (unidades vendidas) de manera que el monto remanente sea utilizado para concluir el proyecto, otorgando estos flujos de manera anticipada

Análisis en un tiempo promedio de:

21 días totales para desembolso

Financiamos hasta el 100% del presupuesto por ejecutar de obra (Hard cost)

Siempre y cuando la cuenta por cobrar sea mayor

Pasos del proceso



BENEFICIOS

- Se acelera el proceso de flujo respecto a la cobranza / cuenta por cobrar
- Adelantamos la utilidad de las ventas para poder concluir el proyecto (obra restante)
- Mejor retorno sobre el capital (ROE)
- Intereses exentos de IVA
- Especialistas en estructuración de créditos para **PROYECTOS INMOBILIARIOS**
- Proceso rápido y ágil
- Estructurado conforme a las necesidades del proyecto
- Agilizamos el ciclo natural del proyecto (adelantando la utilidad del mismo)

CARACTERÍSTICAS

1	2	3	4	5
Destino	Monto Inversión Sahara	Coinversión Desarrollador	Plazo	Condicionado a:
Conclusión de la construcción	Hasta 100% del presupuesto por ejecutar de obra (Hard cost)	Avance Mínimo del 60% costo de construcción total del proyecto	Hasta 24 meses	La cuenta por cobrar debe ser mínimo 1.5x veces sobre el monto del financiamiento

PERFIL DEL DESARROLLADOR

Experiencia en proyectos del tipo y segmento

Experiencia desarrollando en la zona (Ciudad/Estado)

Capital aportado al proyecto y utilidad

Garantías libres de gravamen

Buen historial crediticio

CLAVES A EVALUAR:



Factibilidad legal



Factibilidad técnica



Mercado

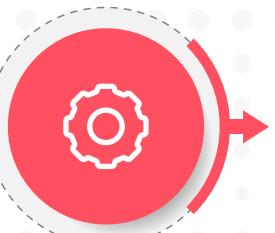


Viabilidad financiera

REQUISITOS MÍNIMOS PARA ANÁLISIS PRELIMINAR

- Flujo de efectivo / Corrida Financiera (ingresos y egresos)
- Estudio de mercado (\$, \$/m², superficie, absorción)
- Presentación del proyecto (planos y renders)
- Presentación corporativa del grupo y/o desarrollador inmobiliario (organigrama y alianzas)
- CV desarrollador (tráck récord: desarrollos concluidos, en proceso y en pipeline)
- Lista de precios (avance comercial: unidades y montos vendidos, monto cobrado y por cobrar)
- Solicitud de crédito y autorización de buró
- Estados financieros y relaciones patrimoniales
- Presupuesto de obra cuantificado (en caso de haber iniciado, incluir los montos ejecutados)

NUESTROS VALORES



Innovación Responsable

Resolvemos los retos de forma creativa y buscamos soluciones innovadoras. Aprendemos e investigamos y después implementamos.

Asertivos con disciplina

Somos congruentes, transparentes y consistentes en nuestra forma de actuar y pensar.

Vamos más allá

Damos un paso más de lo convencional, buscamos siempre ser mejores. Nos desafiamos a crecer como personas e impulsar el crecimiento en nuestro entorno.

El proyecto es primero

Nuestra razón de ser es hacer más y mejores proyectos realidad, trabajamos en exceder y proteger constantemente las necesidades de los mismos.

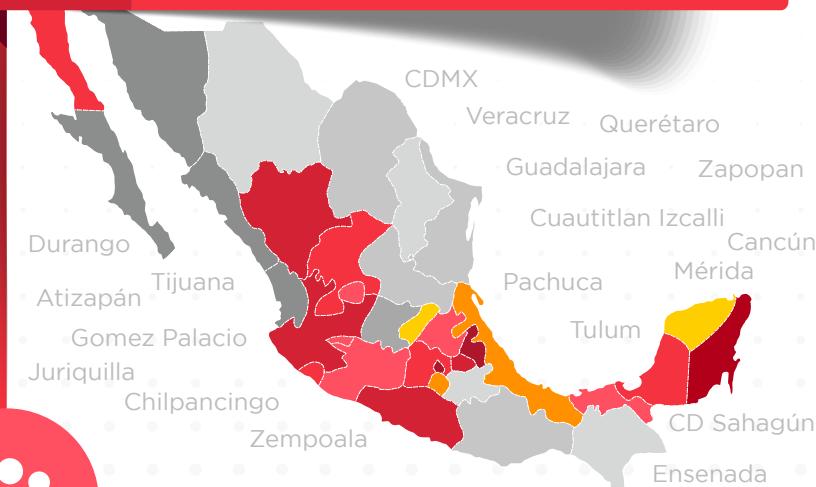
Curiosidad proactiva

Nos preguntamos ¿qué si? ¿por qué así? Investigamos, participamos y creamos. No descansamos en nuestra zona de confort, o en que tenemos todo resuelto, nos enfocamos en qué sigue.

+50 Proyectos hechos realidad

Unidades financiadas **+2,000**

ESTADOS IMPACTADOS



COMPETENCIAS



Cercanía

Escuchamos, atendemos y solucionamos proactivamente los retos y necesidades de los cuales participamos.

Valor agregado

Es nuestro deber impactar de forma positiva la viabilidad y desempeño de nuestros proyectos, incrementando su rentabilidad.



Innovación financiera

Diseñamos estructuras acordes a las necesidades particulares de cada uno de nuestros proyectos.



“ Nuestro **propósito** es democratizar el acceso a **financiamiento estructurado** de proyectos de inversión de baja escala ” ”

SAHARA CAPITAL

Contáctanos

📞 55 59 2563 78

contacto@sahara-capital.mx

Paseo de los Laureles 458, interior 406. Col. Bosques de las Lomas, Cuajimalpa de Morelos, 05120 Ciudad de México, CDMX.

