

## Crédito Adelanto de utilidades

Para proyectos que cuenten con un avance mayor al 60% en obra y en ventas; en donde el remanente de ventas formalizadas puede destinarse al uso libre comprobable de otros proyectos. (Esquema de factoraje de cuenta por cobrar/utilidades de las unidades vendidas del proyecto)

## CRÉDITO ADELANTO DE UTILIDADES

Crédito con destino libre identificable para proyectos con necesidad de flujo que estén en el portafolio del desarrollador (por iniciar, en proceso o por concluir), se deberá especificar el destino de la cuenta por cobrar y se deberá entregar una garantía que cubra 2x a 1 el monto solicitado.

Adelanto de la cuenta por cobrar de las ventas realizadas del proyecto (unidades vendidas) de manera que el monto remanente sea utilizado en el destino especificado. Otorgando estos flujos de manera anticipada

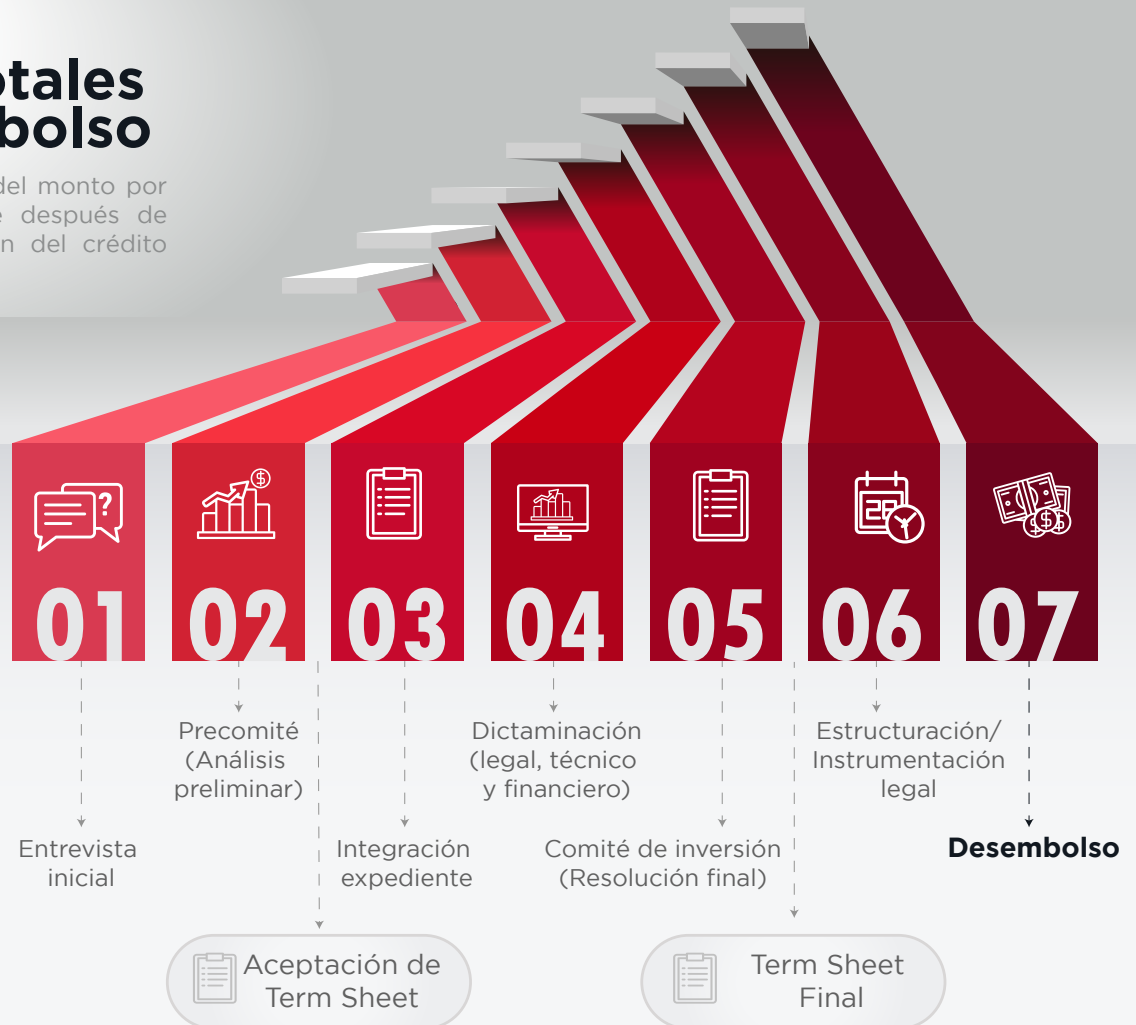
Análisis en un tiempo promedio de:

## 21 días totales para desembolso

Adelantamos hasta el 70% del monto por cobrar remanente, inclusive después de pago de valor de liberación del crédito puente

\*En caso de que exista\*

### Pasos del proceso



## BENEFICIOS

- Se acelera el proceso de flujo respecto a la cobranza / cuenta por cobrar
- Adelantamos la utilidad de las ventas para poder inyectar o agilizar el avance de otros proyectos (incluida la compra del terreno)
- Mejor retorno sobre el capital (ROE)
- Intereses exentos de IVA
- Especialistas en estructuración de créditos para **PROYECTOS INMOBILIARIOS**
- Proceso rápido y ágil
- Estructurado conforme a las necesidades del proyecto
- Agilizamos el ciclo natural del proyecto (adelantando la utilidad del mismo)

# CARACTERÍSTICAS



## PERFIL DEL DESARROLLADOR

- Experiencia en proyectos del tipo y segmento
- Experiencia desarrollando en la zona (Ciudad/Estado)
- Capital aportado al proyecto y utilidad
- Garantías libres de gravamen
- Buen historial crediticio

## CLAVES A EVALUAR:



Factibilidad legal



Factibilidad técnica



Mercado



Viabilidad financiera

## REQUISITOS MÍNIMOS PARA ANÁLISIS PRELIMINAR

- Flujo de efectivo / Corrida Financiera (ingresos y egresos)
- Estudio de mercado (\$, \$/m², superficie, absorción)
- Presentación del proyecto (planos y renders)
- Presentación corporativa del grupo y/o desarrollador inmobiliario (organigrama y alianzas)
- CV desarrollador (tráck récord: desarrollos concluidos, en proceso y en pipeline)
- Lista de precios (avance comercial: unidades y montos vendidos, monto cobrado y por cobrar)
- Solicitud de crédito y autorización de buró
- Estados financieros y relaciones patrimoniales
- Presupuesto desglosado de los conceptos que serán el destino del financiamiento (Soft Cost, Hard Cost, etc)

## NUESTROS VALORES



### Innovación Responsable

Resolvemos los retos de forma creativa y buscamos soluciones innovadoras. Aprendemos e investigamos y después implementamos.

### Asertivos con disciplina

Somos congruentes, transparentes y consistentes en nuestra forma de actuar y pensar.

### Vamos más allá

Damos un paso más de lo convencional, buscamos siempre ser mejores. Nos desafiamos a crecer como personas e impulsar el crecimiento en nuestro entorno.

### El proyecto es primero

Nuestra razón de ser es hacer más y mejores proyectos realidad, trabajamos en exceder y proteger constantemente las necesidades de los mismos.

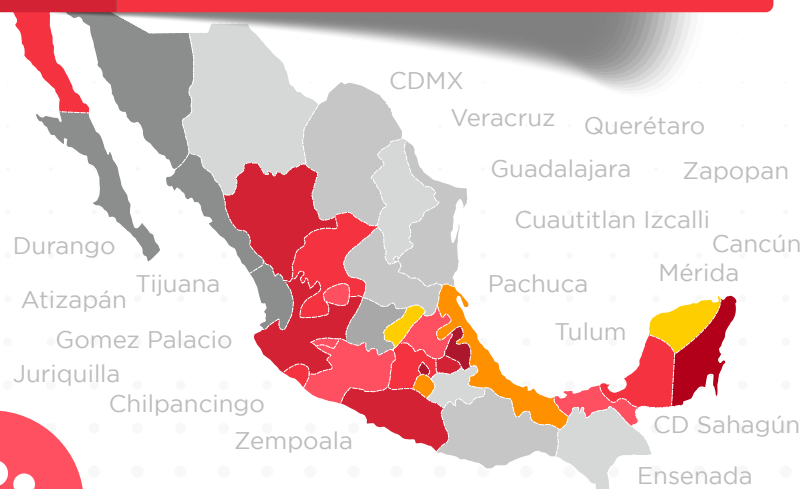
### Curiosidad proactiva

Nos preguntamos ¿qué si? ¿por qué así? Investigamos, participamos y creamos. No descansamos en nuestra zona de confort, o en que tenemos todo resuelto, nos enfocamos en qué sigue.

**+50** Proyectos hechos realidad

**Unidades financiadas +2,000**

## ESTADOS IMPACTADOS



## COMPETENCIAS

### Valor agregado

Es nuestro deber impactar de forma positiva la viabilidad y desempeño de nuestros proyectos, incrementando su rentabilidad.



### Cercanía

Escuchamos, atendemos y solucionamos proactivamente los retos y necesidades de los cuales participamos.

### Innovación financiera

Diseñamos estructuras acordes a las necesidades particulares de cada uno de nuestros proyectos.



“ Nuestro **propósito** es  
democratizar el acceso a **financiamiento**  
**estructurado** de proyectos de  
inversión de baja escala ”

SAHARA  CAPITAL

#### Contáctanos

☎ 55 59 2563 78

[contacto@sahara-capital.mx](mailto:contacto@sahara-capital.mx)

Paseo de los Laureles 458, interior  
406. Col. Bosques de las Lomas,  
Cuajimalpa de Morelos, 05120  
Ciudad de México, CDMX.

