



Crédito Adelanto de utilidades

Para proyectos que cuenten con un avance mayor al 60% en obra y en ventas; en donde el remanente de ventas formalizadas puede destinarse al uso libre comprobable de otros proyectos. (Esquema de factoraje de cuenta por cobrar/utilidades de las unidades vendidas del proyecto)

CRÉDITO ADELANTO DE UTILIDADES

Crédito con destino libre identificable para proyectos con necesidad de flujo que estén en el portafolio del desarrollador (por iniciar, en proceso o por concluir), se deberá especificar el destino de la cuenta por cobrar y se deberá entregar una garantía que cubra 2x a 1 el monto solicitado.

Adelanto de la cuenta por cobrar de las ventas realizadas del proyecto (unidades vendidas) de manera que el monto remanente sea utilizado en el destino especificado. Otorgando estos flujos de manera anticipada

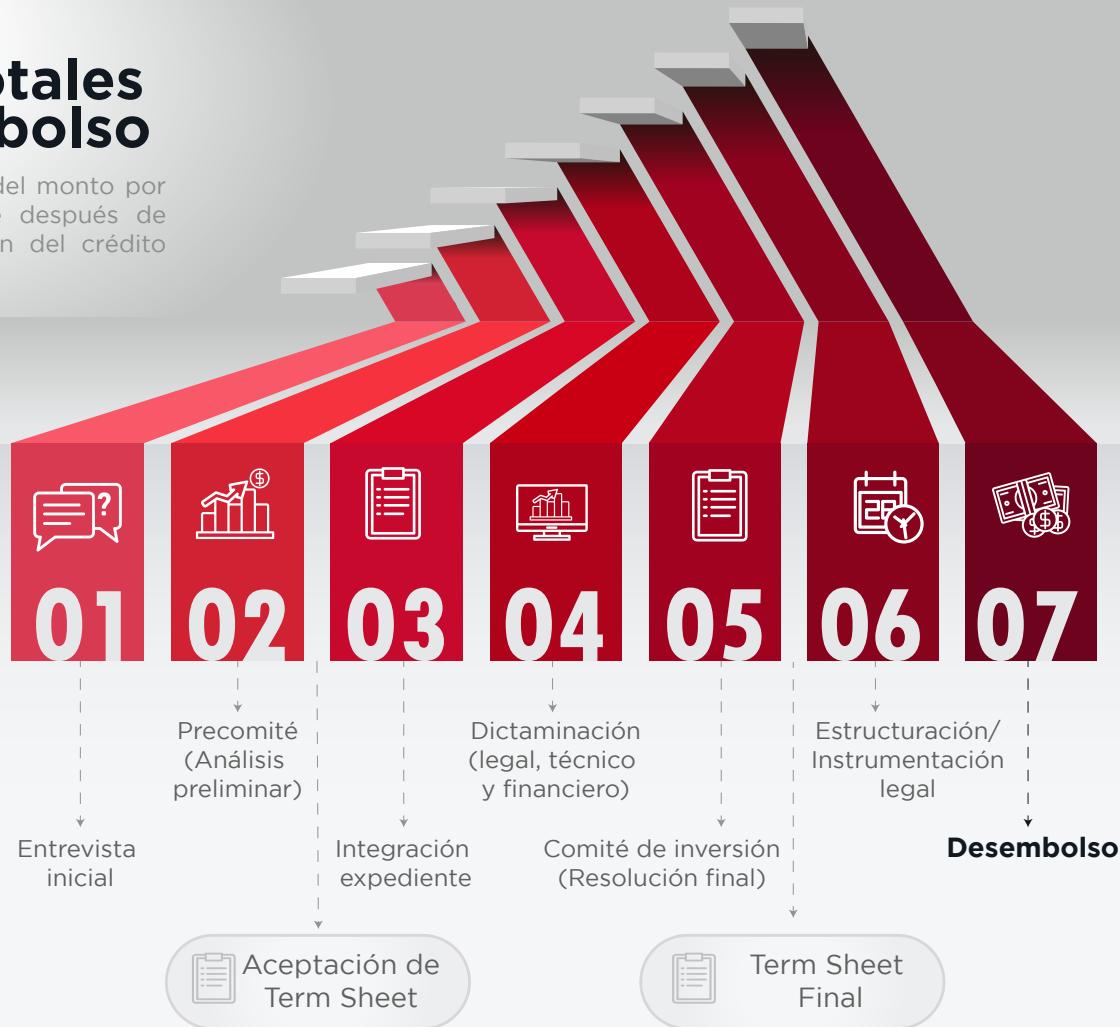
Análisis en un tiempo promedio de:

21 días totales para desembolso

Adelantamos hasta el 70% del monto por cobrar remanente, inclusive después de pago de valor de liberación del crédito puente

En caso de que exista

Pasos del proceso



BENEFICIOS

- Se acelera el proceso de flujo respecto a la cobranza / cuenta por cobrar
- Adelantamos la utilidad de las ventas para poder inyectar o agilizar el avance de otros proyectos (incluida la compra del terreno)
- Mejor retorno sobre el capital (ROE)
- Intereses exentos de IVA
- Especialistas en estructuración de créditos para **PROYECTOS INMOBILIARIOS**
- Proceso rápido y ágil
- Estructurado conforme a las necesidades del proyecto
- Agilizamos el ciclo natural del proyecto (adelantando la utilidad del mismo)

CARACTERÍSTICAS



Destino	Monto Inversión Sahara	Coinversión Desarrollador	Plazo	Condicionado a:
Libre identificable (Compra de tierra Gastos preoperativos Velocidad en la obra, etc.)	Máximo 70% de la cuenta por cobrar	Mínimo 20% costo total del proyecto	Hasta 24 meses	La cuenta por cobrar debe ser mínimo 1.5x veces sobre el monto del financiamiento Otorgar garantía 2x a 1

*En caso de que exista crédito puente la
garantía no puede ser esta*

PERFIL DEL DESARROLLADOR

Experiencia en proyectos del tipo y segmento

Experiencia desarrollando en la zona (Ciudad/Estado)

Capital aportado al proyecto y utilidad

Garantías libres de gravamen

Buen historial crediticio

CLAVES A EVALUAR:



Factibilidad legal



Factibilidad técnica



Mercado



Viabilidad financiera

REQUISITOS MÍNIMOS PARA ANÁLISIS PRELIMINAR

- Flujo de efectivo / Corrida Financiera (ingresos y egresos)
- Estudio de mercado (\$, \$/m², superficie, absorción)
- Presentación del proyecto (planos y renders)
- Presentación corporativa del grupo y/o desarrollador inmobiliario (organigrama y alianzas)
- CV desarrollador (tráck récord: desarrollos concluidos, en proceso y en pipeline)
- Lista de precios (avance comercial: unidades y montos vendidos, monto cobrado y por cobrar)
- Solicitud de crédito y autorización de buró
- Estados financieros y relaciones patrimoniales
- Presupuesto desglosado de los conceptos que serán el destino del financiamiento (Soft Cost, Hard Cost, etc)

NUESTROS VALORES



Innovación Responsable

Resolvemos los retos de forma creativa y buscamos soluciones innovadoras. Aprendemos e investigamos y después implementamos.

Asertivos con disciplina

Somos congruentes, transparentes y consistentes en nuestra forma de actuar y pensar.

Vamos más allá

Damos un paso más de lo convencional, buscamos siempre ser mejores. Nos desafiamos a crecer como personas e impulsar el crecimiento en nuestro entorno.

El proyecto es primero

Nuestra razón de ser es hacer más y mejores proyectos realidad, trabajamos en exceder y proteger constantemente las necesidades de los mismos.

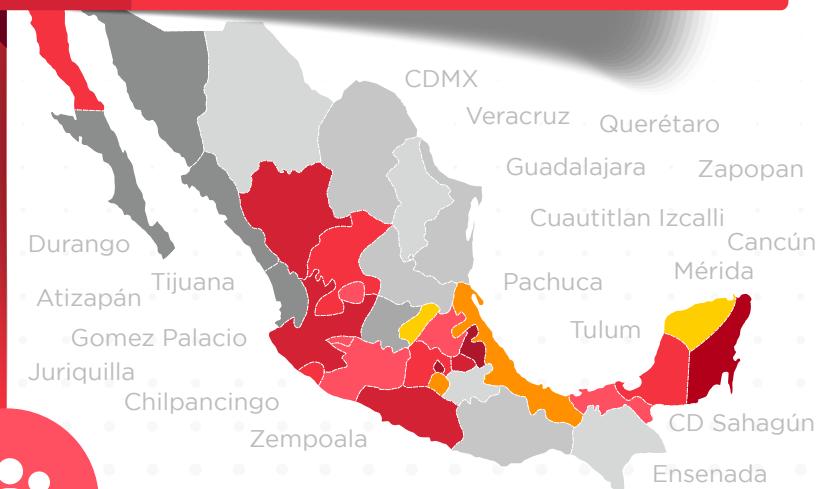
Curiosidad proactiva

Nos preguntamos ¿qué si? ¿por qué así? Investigamos, participamos y creamos. No descansamos en nuestra zona de confort, o en que tenemos todo resuelto, nos enfocamos en qué sigue.

+50 Proyectos hechos realidad

Unidades financiadas **+2,000**

ESTADOS IMPACTADOS



COMPETENCIAS



Valor agregado

Es nuestro deber impactar de forma positiva la viabilidad y desempeño de nuestros proyectos, incrementando su rentabilidad.



Cercanía

Escuchamos, atendemos y solucionamos proactivamente los retos y necesidades de los cuales participamos.



Innovación financiera

Diseñamos estructuras acordes a las necesidades particulares de cada uno de nuestros proyectos.

“ Nuestro **propósito** es democratizar el acceso a **financiamiento estructurado** de proyectos de inversión de baja escala ”

SAHARA CAPITAL

Contáctanos

📞 55 59 2563 78

contacto@sahara-capital.mx

Paseo de los Laureles 458, interior 406. Col. Bosques de las Lomas, Cuajimalpa de Morelos, 05120 Ciudad de México, CDMX.

